

Offerteaanvraag: Juridische Ondersteuning Project Zon op NOM

Inleiding:

Het project Zon op NOM is een lokaal initiatief van coöperatie Duurzaam Craneveer in Arnhem, dat via het plaatsen van zonnepanelen op een nog te bouwen carport van het Nederlands Openluchtmuseum te Arnhem een bijdrage wil leveren aan meer groene stroom in de regio. Doelstelling van dit project is om de 4246 zonnepanelen van de carport zonnepanelen installatie te verkopen aan wijkbewoners € 300,- per paneel. Met de aankoop van zonnepanelen worden de betrokken bewoners lid van de coöperatie Duurzaam Craneveer. De leden kopen hiermee niet fysiek zonnepanelen maar middels zonnecertificaten het recht op aftrek van energiebelasting voor het aantal kWh dat de panelen opbrengen.

De haalbaarheidsstudie is positief; nu willen we het zonnepark bouwen. We zoeken daarvoor ter ondersteuning van de projectleider: juridische ondersteuning (naast technische en communicatie ondersteuning). Dit team realiseert gezamenlijk de carport zonnepanelen installatie. Deze offerte gaat over de juridische ondersteuning.

Voor meer en actuele informatie wordt verwezen naar de website van Duurzaam Craneveer.

<https://www.duurzaamcraneveer.nl/zon-op-nom/>

en

<https://www.duurzaamcraneveer.nl/wp-content/uploads/2019/11/191122-Concept-Projectplan-Duurzaam-Craneveer-2.2.pdf>

In deze offerte zullen de procedure en de eisen van de producten en dienstverlening op hoofdlijnen worden beschreven.

Procedure:

1. Er zullen in totaal 3 partijen worden uitgenodigd voor een aanbieding.
2. De selectie zal geschieden op basis van economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) waarbij rekening gehouden wordt met de kwaliteit en inhoud van de aanbieding en binding met de buurt
3. De inschrijving verloopt volledig digitaal (email, WeTransfer). Inschrijvingen dienen uiterlijk 1 juli 2020 om 18.00 uur ingediend te zijn.
Voor de digitaal te verstrekken documenten die ondertekend dienen te worden, volstaat een scan van de ondertekende documenten.
Adres voor verzending:

Projectmanager Duurzaam Craneveer, Erik Kaemingk

Email: erik.kaemingk@duurzaamcraneveer.nl

4. Vragen kunnen via mail aan erik.kaemingk@duurzaamcraneveer.nl worden ingediend tot 17 juni 12.00 uur en u ontvangt per mail uiterlijk 24 juni 18.00 uur de antwoorden.
5. Na de inschrijvingen zal Duurzaam Craneveer deze beoordelen en tot een selectie overgaan en u hierover berichten.

6. De coöperatie wil met de geselecteerde partij het project verder vormgeven met als doel om te komen tot een installatie van een carport zonnepanelen installatie op de parkeerplaats van Het Nederlands Openluchtmuseum.

Programma van eisen:

De coöperatie is op zoek naar een partner die de juridische ondersteuning kan verzorgen van de projectleider Erik Kaemingk namens Coöperatie Duurzaam Craneveer voor project Zon op NOM om te komen tot een succesvol project.

Zaken die wij vragen zijn t.a.v. de carport zonnepanelen installatie:

- Ondersteuning bij het opstellen van de opstal overeenkomst met de gemeente Arnhem (uitgangspunt voor de coöperatie is dat er gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaats van het openluchtmuseum. De parkeerplaats wordt verpacht door de gemeente Arnhem aan het openluchtmuseum.).
- Ondersteuning bij het opstellen van een Recht van opstalovereenkomst die de coöperatie wenst af te sluiten met het Nederlands Openluchtmuseum.
- Ondersteuning bij het afwikkelen van de omgevingsvergunning;
- Ondersteuning bij het beoordelen van overeenkomsten met leveranciers en verzekeraars te beoordelen en de projectleider hierin te adviseren.

De werkzaamheden van de aanbieder zijn klaar als het zonnepark wordt geopend en alle contracten en afspraken gerealiseerd zijn.

Bij de selectie kijken we naar de volgende punten:

- Ervaring met juridische ondersteuning bij geslaagde vergelijkbare projecten;
- Bereidwillig om onder leiding van een projectleider met andere disciplines aan de uitvoering van de carport zonnepanelen installatie te werken;
- Duurzaam Craneveer is een non-profit burgerinitiatief, waarbij maatschappelijke bijdrage aan de samenleving centraal staat. Daarom vinden we het belangrijk dat onze leveranciers bijdragen aan maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Binding met de buurt.

Ontbindende voorwaarde:

Duurzaam Craneveer behoudt zich het recht voor om niet tot gunning over te gaan of gedeeltelijk te gunnen.